



## Ausbau und Materialien

### Vivo Aesch

#### Fassade

##### Turm

Klinkerriemchenfassaden in hellbeigen und grauen Farbnuancen, mit davorstehenden massiven Sichtbetonpfeilern.

##### Hof

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Glasfaserbetonelementen, vertikal und horizontal in Betongrau und Zwischenfeldern mit Waschputz und eingestreuten Glimmersteinchen und im Innenhof als Mineralputz.

##### Scheibe

Verputzte Aussenwärmedämmung aus Bändern mit Feinputz und Feldern mit Mineralputz im Besenstrich.

##### Kamm

Verputzte Aussenwärmedämmung aus Gridelementen mit Feinputz 1.2 mm und Füllelementen mit gezupftem Mineralrauputz.

#### Fenster

- Dreifach verglast, Kunststoff innen weiss und aussen in Metall pulverbeschichtet, grau bzw. dunkelgrau.
- Pro Wohnraum mind. ein Fenster mit Dreh- und Kippflügel.
- Absturzschutz vor Fenstern mit Staketengeländer in Metall oder Querriegel im raumhohen Fensterelement (Scheibe).
- Vorhangschiene aufgesetzt: einfach, vor jedem Fenster.

#### Wohnungseingangstüren

- Stahlzargentür, Türblatt innen weiss, aussen graubeige nach Farbkonzept Architekt.
- Turm: Blockzarge.

##### Turm

- Wohnungseingangstüren 3. – 4. OG: RAL 8023, Orangenbraun.
- Treppenhaustüren EG – 12. OG: RAL 7021, Schwarzgrau.
- Wohnungseingangstüren 5. – 12. OG: RAL 8012, Rotbraun.
- Zimmertüren 3. – 12. OG: RAL9016, Verkehrsweiss.
- Türen im Untergeschoss «allgemein»: RAL9016, Verkehrsweiss.

##### Hof

- Wohnungseingangstüren EG – 3. OG: RAL 7003 Mausgrau.
- Zimmertüren EG – 3. OG: RAL9016, Verkehrsweiss.
- Nebentüren UG – 3. OG «allgemein»: RAL9006 Weissaluminium.

##### Scheibe

- Wohnungseingangstüren EG – 3. OG: RAL 7038, Quarzgrau
- Zimmertüren EG – 3. OG: RAL9016, Verkehrsweiss
- Nebentüren UG – 3. OG «allgemein»: RAL9006, Weissaluminium

##### Kamm

- Wohnungseingangstüren: RAL 8012, Rotbraun.
- Zimmertüren: RAL9016, Verkehrsweiss.
- Türen im Untergeschoss «allgemein»: RAL9016, Verkehrsweiss.
- Zimmertüren: Stahlzargentür, weiss beschichtet.

#### Storen und Sonnenschutz

- Elektrobetriebene Metallverbund-Raffstoren, im Turm übersteuert die Gebäudeautomatik den Sonnenschutz.
- Alle mit Senkrechtmarkise, gekurbelt. Im Turm elektrisch.
- Knickarmmarkise nur bei den Dachterrassen in der Scheibe und im 3. OG im Hof bei den Balkonen und bei den Sitzplätzen in «Scheibe» EG.

#### Loggien und Balkonsituation

- Geländer in Metall pulverbeschichtet: Kamm: Schwarzgrau, Hof: Grau, Scheibe: Grau, Turm: Schwarzgrau.
- Die privaten Aussenbereiche verfügen über keine Lampenstelle.
- Jeder Balkon und jede Loggia besitzt eine Aussensteckdose.
- Die Dachterrassen und die Sitzplätze im Erdgeschoss der «Scheibe» verfügen über einen Wasseranschluss.
- Im Turm sowie im Hof sind einige der Loggien mit aufschieb- und klappbaren Verglasungen ausgestattet, gemäss Grundriss.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

# Ausbau und Materialien

## Vivo Aesch

### Wände/Decke

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen.
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen.
- Raumhöhe: Die Wohnraumhöhe beträgt ca. 2.50 m.
- Stützen gemäss Grundriss, weiss gestrichen (Stützen gibt es nur im Turm).

### Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Küche/Zimmer: Bauwerk Monopark, Eiche Crema, versiegelt.
- Loggia/Balkone: Keramische Platten 60 x 60 cm.

### Garderoben

- Kunstharzbeschichtet, weiss.
- Tablare/Kleiderstangen teils mit Tür.
- Gem. Grundrissplan.

### Küchen

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, Taube.
  - Griffe: Schwarze Bügelgriffe.
  - Sockel: Zurückliegend, frontfarbig.
  - Arbeitsplatte: Naturstein, Nova Black.
  - Rückwand: Glaswand weiss, glänzend, passend zur Küche.
  - Geräte: Dunstabzug, Keramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug).
  - Induktionskochfeld.
- Alle Wohnungen ausser Ateliers und folgende Wohnungen im Kamm: 03.0001, 03.0101, 03.0201, 03.0301, 03.0401, 04.0001, 04.0101, 04.0201, 04.0301, 04.0401, 05.0001, 05.0101, 05.0201, 05.0301, 05.0401.
- LED-Unterbauleuchte und Steckdosen bei der Arbeitsfläche.

### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Grossformat 60 x 60 cm, hellbeige.
- Wände: Feinsteinzeugplatten, Grossformat 60 x 60 cm, hellbeige.
- Spiegelschrank mit integriertem Licht (LED) und Steckdose, bei separaten Toiletten nur mit Spiegel.
- Dusche: Glastrennwand mit Tür, Handbrause teils nur Glastrennwand, gem. Grundrissen.
- 38 Wohnungen haben eine höherwertig ausgebaute Nasszelle mit Regendusche.  
Dies betrifft folgende Wohnungen:
  - Hof: alle 12 Wohnungen im 3. OG
  - Scheibe: alle 9 Maisonettewohnungen im EG/1. OG und alle 11 Wohnungen im 5./6. OG, sowie 6 Wohnungen (3.5 und 4.5 Zimmer).
  - Kamm, 4. OG: 02.0401, 03.040, 03.0402, 04.0401, 04.0402, 05.0401.

### Waschen/Trocknen

- Alle Wohnungen mit eigener Waschmaschine und Tumbler (V-Zug).
- Trocknungsraum im UG zur Mitbenutzung.

### Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video.
- Glasfaser in jeder Wohnung, Mieter wählt selbstständig zwischen den Anbietern und schliesst ein Abonnement ab.
- Multimediadose in Wohn- und Schlafzimmer.
- Deckenanschluss pro Raum und LED-Aufbauspot im Badezimmer.

### Kellerabteil/Reduit

Pro Wohnung ein Kellerabteil und/oder Reduit.

### Heizung, Lüftung und Kühlung

- Heizung via TABS-System, selbstregulierend.
- Wärmeerzeugung mittels Erdwärme (Erdsonde) (Bivalenzkonzept mit Fernwärme).
- Lüftung: Abluftsystem in den Badezimmern.
- Kühlung: Kühlung durch das installierte TABS-System.

### Lift und Entrée

Hindernisfreier Zugang über die Liftanlagen bei jedem Eingang möglich.

### Umgebung

- Parkanlage mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz und Brunnen im Innenhof.
- Private Kleingärten für die Wohnungen in der «Scheibe».

### Parkmöglichkeiten

- Beschränkte Anzahl an Einstellplätzen in der Tiefgarage vorhanden.
- Grosses Veloparking in Tiefgarage.
- Motorradparkplätze in der Tiefgarage.
- Direkter Zugang zur Tiefgarage mit Lift.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.