

# Good to know

## Vivo Aesch

### Angebot

#### Turm

- 80 Mietwohnungen
- 36 Longstay-Studios
- Co-Working-Spaces

#### Hof

- 36 Mietwohnungen
- 5 Ateliers
- Kita
- Hobbyräume

#### Scheibe

- 55 Mietwohnungen
- Hobbyräume

#### Kamm

- 57 Mietwohnungen

#### Vermietung

Tend AG | Freilager-Platz 4 | 4142 Münchenstein

#### Bewirtschaftung

Livit AG | Real Estate Management  
Elisabethenanlage 11 | 4051 Basel

#### Wohnungstypen

Es gibt verschiedene Wohnungstypen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern.  
Verfügbarkeit unter [www.vivo-aesch.ch](http://www.vivo-aesch.ch).

#### Kaution

3 Bruttomietzinse (Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung über SwissCaution).

#### Kündigungstermine

Übliche Mindestmietdauer: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

#### Haustiere

Haustiere sind ab 2-Zimmer-Wohnungen erlaubt, aber bedürfen einer Bewilligung und eines Tierhaltevertrags. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt wird. Katzenleiter -und/oder Netze sind verboten.

#### Küche

Sämtliche Küchen sind mit Dunstabzug, Keramikochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach und Geschirrspüler von V-Zug ausgestattet.

#### Waschen

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler). Im Untergeschoss stehen zusätzliche Trocknungsräume bereit.

#### Heizung/Kühlung

Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein intelligentes selbstregulierendes TABS («Thermally Activated Building System»).

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

#### Lüftung

Alle Wohnungen sind mit einer automatischen Abluftanlage in den Nasszellen sowie mit Reduits und Umluftgeräten in der Küche ausgestattet. Die Mietwohnungen im Turm verfügen zudem über eine kontrollierte Zuluftanlage im Wohnbereich.

#### Elektroinstallationen

Die Sonnerie ist standardmässig mit einer Gegensprechanlage und Videofunktion ausgerüstet. Zudem findet sich in jeder Wohnung ein Glasfaseranschluss mit frei wählbarem Anbieter sowie Multimediadosen im Wohnzimmer und im Schlafzimmer.

#### Heizsystem

Die Heizenergie stammt im Bivalenzkonzept aus Fernwärme und Erdwärme.

#### Sonnenschutz

Im Turm sorgt eine übersteuerte Rafflamellenstore für Wärme- und Witterungsschutz. In den anderen Gebäuden erfolgt der Schutz durch elektrisch betriebene Lamellenstoren. Der Sonnenschutz auf allen Balkon und Loggien ist mit einer Kurbel bedienbar.

#### Lift

Alle Gebäude sind von der Tiefgarage bis ins oberste Geschoss mit einer Liftanlage barrierefrei erschlossen.

#### Keller/Reduit

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und/oder Reduit mit Licht und eigener Steckdose.

#### Parkplätze/Besucherparkplätze

Es sind beschränkte Tiefgaragenplätzen für CHF 130.-/Monat (E-Parkplätze: CHF 160.-/ Monat, inkl. Box) vorhanden. Motorradparkplätze können für CHF 30.-/Monat dazu gemietet werden. Für Gäste stehen Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

#### Kinderwagen-/Veloabstellräume

Jeder Hauseingang verfügt über einen grosszügigen Abstellraum für Kinderwagen und Velos. Weitere Veloabstellplätze finden sich in den Untergeschossen.

# Good to know

## Vivo Aesch

### Angebot

#### Turm

- 80 Mietwohnungen
- 36 Longstay-Studios
- Co-Working-Spaces

#### Hof

- 36 Mietwohnungen
- 5 Ateliers
- Kita
- Hobbyräume

#### Scheibe

- 55 Mietwohnungen
- Hobbyräume

#### Kamm

- 57 Mietwohnungen

### Aussenflächen

Alle Aussenflächen sind entsprechend dem Grundriss gestaltet und verfügen über eine Aussensteckdose.

### Nachhaltigkeit

Die offizielle SNBS-Zertifizierung belegt, dass sämtliche Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt werden, und unterstreicht die positive Auswirkung der Immobilie auf die Umwelt, die Gesellschaft und die Wirtschaft.

### ZEV

Mit dem Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) beziehen Sie den Strom wenn immer möglich von der PV-Anlage auf den Dächern des Vivo Aesch.

### Besondere Extras

Im Hof können Gemeinschaftsgärten angemietet werden, während der grüne Quartierplatz mit Spielplatz, Spielwiese, Brunnen und vielen Sitzgelegenheiten eine hohe Aufenthaltsqualität bietet. Reparaturstationen für Velos, Co-Living sowie Gewerbeflächen und eine Kita schaffen eine hohe Lebensqualität für Menschen jeden Alters.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.  
Änderungen bleiben vorbehalten.