



Büro- und Geschäftsflächen

Vivo Aesch

Optimale Standortvorteile für erfolgreiche Unternehmen

Profitieren Sie von der hervorragenden Verkehrsanbindung in die umliegende Region und von der schnellen Erreichbarkeit der Stadt Basel, die kurze Wege und ein inspirierendes Arbeitsumfeld in und um die VIVOWork-Bereich ermöglichen. Im VIVOLive-Bereich geniessen internationale und regionale Gäste in möblierten Apartments Komfort und Bequemlichkeit. Eine eigene Kita im Quartier kümmert sich um die Kinderbetreuung für VIVO Aesch und die umliegenden Wohngebiete. Im Erdgeschoss ist Raum für diverse Dienstleistungsunternehmen, Praxen oder spezialisierte Einzelhändler – perfekt abgestimmt auf VIVO Aesch und die Region. Kontaktieren Sie uns mit Ihrem Geschäftskonzept, wir freuen uns darauf, Ihre kreativen Ideen kennenzulernen.

Eigenschaften der Liegenschaft

- Fixfertig ausgebaute Geschäftsflächen
- Repräsentative Eingangsbereich
- Hochwertig ausgebaute allg. Bereiche
- Lagerflächen im Untergeschoss
- Zwei Personenlifte
- Sonnenschutz mit Markisen im EG oder Lamellenstoren in den oberen Geschossen

- Flächenbeschriftung anhand der Signaletikvorgaben
- Kundenführung im Lobbybereich
- Tiefgaragenplätze für Mieter vorhanden
- Besucherparking vor dem Haus und in der Einstellhalle
- Entsorgungskonzept

Standortvorteile

- Hohe Visibilität
- Beste Verkehrsanbindungen
- Ausgebaut und bezugsbereit

Ausstattung der Flächen

- Unterlagsboden (EG) oder Hohlboden in allen Räumen inkl. fertig Bodenbelag
- Wärmeverteilung ausgebaut
- Lichte Raumhöhe: ca. 3.0–6.5 m; UG ca. 3.1 m
- Raumhohe Fenster (EG)
- Wärme und Lüftung (Turm) in den Flächen ausgebaut
- Toilettenanlagen auf den Stockwerken ausgebaut
- Duschaum für Mieter im Erdgeschoss
- TABS-System in den Decken (Kühlung)
- Glasfaseranschluss in jeder Geschäftsfläche
- Schwachstrom und Starkstrom installiert
- Schliesssystem
- Signaletikkonzept
- Sonnenschutz